Графични елементи на ПУП към Наредба №8

Основни планове:

ПУП - Подробен Устройствен План
ПУР - План за Улична Регулация
ПР - План за Регулация
ПЗ - План за Застрояване
ПРЗ - План за Регулация и Застрояване
РУП - Работен Устройствен План
ПП - Парцеларен план

Изменения на основни планове:

ИПУР - Изменение на План за Улична Регулация
ИПР - Изменение на План за Регулация
ИПЗ - Изменение на План за Застрояване
ИПРЗ - Изменение на План за Регулация и Застрояване
ИПП - Изменение на Парцеларен План

Линейни елементи

537 - Хоризонтали с текст, всички планове
- Кадастрална линия, всички планове
- Осова линия на улица
- Осова линия на улица
- Бордюрна линия
- Бордюрна линия
- Улична регулационна линия и общински имоти
- Улична регулационна линия и общински имоти
- Вътрешна регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Квартали, за които има информация, че са в съдебна процедура
Сервитут на ... - Линия на сервитут с текст
- Други линии

Графични елементи:

- Грид
16 16 - Осова точка с текст М1:1000
Ул. "Сердика" - Наименование на улица
R6 - Радиус на бордюр
P=20 - Брой паркоместа
R400 - Котировки на радиуси, които се различават в графиката
- Квартали, със заповед различна от основната заповед

Надписи и коти:

303 - Номер на кадастрален имот М1:1000
XII23,24 за жил. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ с частни функции М1:1000
XII23,24 за общ. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ с обществени функции М1:1000
XII23,24 за общ. сгр. и трафопост - Индекс на УПИ М1:1000
"XII" е номер на УПИ
"23,24" е номера на кадастрални имоти влизащи в състава на УПИ
"за жил. сгр. и трафопост" е отреждане на УПИ
ИПРЗ за кв.41 - Полигоните и надписите на основните заповеди и надписи на ЧИРП
27,2 - Коти отстояния - в черно М1:1000
27,2 - Коти отстояния - в червено - при намалени отстояния М1:1000
±0.00 - Вертикална проектна кота М1:1000
±0.00=+650.00 - Вертикална проектна кота нула отнесена към аболютната нула М1:1000
ср.к.пр.т.=+650.00 - Вертикална средна кота прилежащ терен отнесена към аболютната нула М1:1000
ср.к.пр.т.=±0.00=+650.00 - Вертикална средна кота прилежащ терен отнесена към проектна кота нула и аболютната нула М1:1000

Елементи на застрояването:

Принципна поставка при изчертаване на застрояване на новопроектно и съществуващо застрояване и неговите елементи

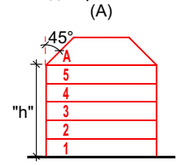
Правилно изчертаване!
контур на сградата по кадастър
Дебелината е "навътре" от контура

Неправилно изчертаване!
контур на сградата по кадастър
Дебелината "излиза" извън контура

М/Г+5+Т - Съществуваща сграда потвърдена с плана за застрояване М1:1000
М/Г - вид на партерен етаж (М-магазин, Г-гараж, А-ателие)
5 - брой етажи
3+2 - съществуваща сграда потвърдена с плана за застрояване с нова надстройка

М/Г+5+Т Н18 - Задължителни линии на застрояване М1:1000

М/Г+5+Т Н18 М/Г+4+Т, Н15 - С изнесено обозначение при липса на пространство за разполагане в рамките на застрояването М1:1000
М/Г - вид на партерен етаж (М-магазин, Г-гараж)
5 - брой етажи
Т или А - подпокривен етаж (Т-терасовиден етаж или А-атика)
Н18 - височина на сградата в метри

Подпокривен етаж (А)	Подпокривен етаж (Т-терасовиден)
	

М/Г+5+Т Н18 - Ограничителни линии на застрояване М1:1000
2ПГ - Застроителна линия на ПОДЗЕМНО застрояване, числото е брой на подземните етажи М1:1000
- Сигнатура за проход и обществен достъп М1:1000
- Сигнатура за открита рампа М1:1000
- Сигнатура за покрита рампа М1:1000

Маркери:

19А 19 - Номер на квартал М1:1000
19А 19 - Номер на квартал М1:1000
Жс Жг - Устройствена зона М1:1000

Смф
Н(Е),≤Н(≤Е) | Пл.Застр.(%)
H_1-H_2(E_1-E_2) | К.Инт.
Мин.Пл.Озлн.(%)
е, д, с | ПГ, 2М и др.под.
- Матрица за обозначаване на режима на застрояване М1:1000

Смф - Устройствена зона
Н(Е) - 'Н" е височина на сградата, а "Е" е етаж - задължителна височина
≤Н(≤Е) - Максимална височина
H_1-H_2(E_1-E_2) - Възможна височина "от-до"
К.Инт. - Коефициент на интензивност на застрояването
Пл.Застр.(%) - Плътност на застрояването в проценти
Мин.Пл.Озлн.(%) - Минимална озеленена площ в проценти
е, д, с - Начин на застрояване: е - свободно, д - свързано в два имота, с - свързано
ПГ, 2М и др.под. - Други специфични изисквания; Подземни гаражи, Два етажа магазини и др. под.

Смф
9(27) | 60%
3,5 | 40%
д | ПГ, 2М
- Матрица разположена в рамките на квартала за който се отнася М1:1000

Смф
9(27) | 60%
3,5 | 40%
д | ПГ, 2М
- Матрица изнесена извън квартала при липса на място за разполагане М1:1000

Смф
9(27) | –
7 | 40%
д | *
- Матрица за случаите на двустранно свързано застрояване в ъглови урегулирани имоти М1:1000

* - Забележка
– - При наличие на обстоятелсва във връзка с Чл.27, ал.3, плътността на застрояване не се ограничава, но се спазва минималния процент на озеленяване
7 - Числено изражение на стойността на К.Инт. след прилагане на Чл.16в от ЗУЗСО, при наличие на обстоятелсва във връзка с Чл.27, ал.3

Първа поправка:

19А 19 - Първа корекция - номер на квартал М1:1000
- Първа корекция - вътрешна регулационна линия
- Първа корекция - улична регулационна линия и общински имоти
XII23,24 за жил. сгр. и трафопост - Първа корекция - индекс на УПИ с частни функции М
XII23,24 за общ. сгр. и трафопост - Първа корекция - индекс на УПИ с обществени функции М1:1000
"XII" е номер на УПИ
"23,24" е номера на кадастрални имоти влизащи в състава на УПИ
"за жил. сгр. и трафопост" е отреждане на УПИ
~~XII23,24 за жил. сгр. и трафопост~~ XII23,24 за жил. сгр. и трафопост - Изглед след корекцията на индекс на УПИ с частни функции (нанася се непосредствено в близост до предходни индекс, който е предмет на корекция) М1:1000
- Маркер за премахване. Разполага се върху вътрешната регулационната линия, предмет на корекция М1:1000

20 20А - Онагледяване корекция на номер на квартал М1:100
~~XII23,24 за общ. сгр. и трафопост~~ XII23,24 за жил. сгр. и трафопост - Изглед след корекцията на индекс на УПИ с обществени функции (нанася се непосредствено в близост до предходни индекс, който е предмет на корекция) М1:1000
- Маркер за премахване. Разполага се върху външната регулационната линия, предмет на корекция М1:1000
- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към вътрешна регулация М1:1000
- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към външна регулациия и обществена функция М1:10
16 - Първа корекция - осова точка с текст М1:1000
R6 - Първа корекция - радиус на бордюр
27,2 - Първа корекция - коти отстояния М1:1000

Втора поправка:

- Второ поправка на осова линия по трасирани осови точки
- Втора поправка на реулационна линия
- Втора поправка на бордюрна линия
19А 19 - Втора поправка - номер на квартал М1:1000
- Втора поправка - вътрешна регулационна линия
- Второ изменен. - улична регулационна линия и общински имоти
XII23,24 за жил. сгр. и трафопост - Втора поправка - индекс на УПИ с частни функции М
XII23,24 за общ. сгр. и трафопост - Втора поправка - индекс на УПИ с обществени функции М1:1000
"XII" е номер на УПИ
"23,24" е номера на кадастрални имоти влизащи в състава на УПИ
"за жил. сгр. и трафопост" е отреждане на УПИ
~~XII23,24 за жил. сгр. и трафопост~~ XII23,24 за жил. сгр. и трафопост - Изглед след корекцията на индекс на УПИ с частни функции (нанася се непосредствено в близост до предходни индекс, който е предмет на корекция) М1:1000
- Маркер за премахване. Разполага се върху вътрешната регулационната линия, предмет на корекция М1:1000
20А 20Б - Онагледяване корекция на номер на квартал М1:100
~~XII23,24 за жил. сгр. и трафопост~~ XII23,24 за жил. сгр. и трафопост - Изглед след корекцията на индекс на УПИ с обществени функции (нанася се непосредствено в близост до предходни индекс, който е предмет на корекция) М1:1000
- Маркер за премахване. Разполага се върху външната регулационната линия, предмет на корекция М1:1000
- Щрих на Втора поправка по контура на УПИ към вътрешна регулация М1:1000
- Щрих на Втора поправка по контура на УПИ към външна регулациия и обществена функция М1:10
27,2 - Втора поправка - коти отстояния М1:1000